

# CONSULTA TERRITORIO

## VERBALE

OCTOBER 27, 2016

21.00

AUDITORIUM VIA ROMA

PRESENTI	Davide Masotti, PierAngelo Crippa, Enrico Meregalli, Michele Carozzi, Claudio Manzoni, Susanna Delle Piane, Angelo Crippa, Michela Ghezzi, Andrea Magella
ASSENTI	Daniele Carboni, Cinzia Manganini, Cesare Mauri,
OSPITI	Sindaco Stefano Fumagalli

### Ordine del Giorno

1)	DISCUSSIONE PIANO GOVERNO TERRITORIO
<p>Si discute sulla bozza di PGT portata dal Sindaco. Esiste un evidente ritardo in materia dovuta al fatto che, viste le nuove normative recepite dalla Provincia derivate/scalate a sua volta dalla Regione, hanno portato ad un inevitabile prolungamento nell'approvazione del medesimo. Al momento perciò esiste una bozza di sintesi che prevede delle possibili manovre da apportare al piano del governo stesso. Nel documento si trovano delle relazioni con valutazioni e proposte fatte dall'estensore del piano. Il documento è facilmente rintracciabile sul sito web del comune o altresì richiedibile c/o gli sportelli del comune.</p> <p>Il documento nella sua parte introduttiva parte con degli accenni legati alla storia del nostro paese riprendendo spunti dal passato PRG sino al recente PGT del 2008. Vengono per esempio citati dei precedenti piani d'ambito (zona oltre la Piazza Cavour e la località Fornace) ed il loro precedente sviluppo. Ne sussegue una riproposta di alcuni Piani d'ambito che andremo qui sotto a discutere:</p> <p><b>Piano ambito 17:</b> è una trasformazione a zona residenziale di circa 7700 mc con dei vincoli quali 700 mc ad utilizzo per ambienti pubblici (è una volumetria a rustico con conseguente utilizzo di risorse del Comune per la sistemazione) e fino ad il 20% dei 7000 mc edificati lasciati ad edilizia convenzionata. Sappiamo tutti che l'area interessata è di 4300 mq ed è anche divisa tra due proprietari; l'estensore del piano sostiene inizialmente che si poteva partire coi lavori con due diversi lotti ben distinti (penalizzazioni in distanze di rispetto e limiti sulle volumetrie) ma x garantire uno sviluppo armonico e più vantaggioso per questa riqualificazione si è pensato di unirli. Tra i componenti della consulta emergono diverse proposte e/o considerazioni tra cui il rinunciare ai 700 mc a scomputo oneri e addirittura al 20% di volumetria legata all'edilizia convenzionata. Questo stimolo potrebbe stimolare il rilancio dell'area?</p> <p>Rimane per tutti i componenti della consulta un "must" avere la disponibilità di un parcheggio perchè no anche interrato.</p> <p>Viene tuttavia segnalata la potenziale presenza di amianto sulle palazzine ormai in stato di abbandono, il tutto da verificare.</p> <p><b>Piani ambito 7-8-10:</b> sono dei piccoli piani d'ambito siti in località fornace ben distinti a media-bassa volumetria per un totale complessivo tra loro pari a 6000 mc circa. Questo è un esempio per la quale si sta pensando di non annoverarli più a piani d'ambito (soggetti a scadenza). Il numero di abitanti in gioco che porterebbe al completamento potrebbe oscillare intorno alle 45 unità. Sbloccando dei piani attuativi si potrebbero applicare delle regole che vadano a vincolarsi sulle aree di sviluppo e sugli spazi pubblici.</p>	



**Area JUCKER:** lo spazio che si vuole dedicare all'area è di tipo commerciale. Il Sindaco legge l'estratto sintesi presente sulla bozza del PGT dove vengono anche riportati esempi della potenziale riqualificazione; il PGT prevede un'ampio ventaglio di attività. Viene anche condiviso il fatto che la proprietà voglia di fatto puntare su una struttura definibile a multispazi.

Per la consulta non deve essere trasformata in area residenziale.

Si accenna anche ad una possibile scelta per catene legate alla grande distribuzione però consapevoli che la zona non è strategica sia come visibilità che come punto di passaggio. Per tutti vale il suggerimento da dare all'Amministrazione per venire incontro alla proprietà altrimenti ci si ritrova con il rischio di avere questo "rudere" ancora per molti anni.

**Area RDB:** la Fiocchi ha ancora interesse in questo sito, nonostante abbia perso diverse commesse. Magari potrà solamente essere un magazzino e non più un polo produttivo come tutti ci auspicavamo. Da un punto di vista di impatto "naturalistico" questo comporterà che la vecchia fabbrica di catrame potrebbe rimanere ancora in auge.

#### CONCLUSIONI

Giunge la notizia del Sindaco di un'assemblea pubblica che l'Amministrazione terrà in merito al PGT entro la fine dell'anno / inizio anno nuovo e aperta a tutta la cittadinanza. In quel frangente si avranno maggiori dettagli e verrà avviato ufficialmente il procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio. Proposte e suggerimenti saranno ben accette.

#### AZIONI

Monitoring da parte dell'Amministrazione della presenza di Ethernit "non in buono stato" al piano di ambito 17

#### RESPONSABILITA'

Amministrazione Comunale

#### DATE

2)

#### VARIE ED EVENTUALI

Nella fase finale della Consulta vengono portati alla luce alcune tematiche da risolvere e/o intraprendere:

- Delucidazione sulla residenza Kennedy che ha usufruito di una ristrutturazione con bonus energia e bonus una tantum per terreno congiunto;
- Si richiede la predisposizione del piano neve e si ribadisce di apportare una maggior cura ai marciapiedi ove transita il piedibus. Si chiede anche di curare proprio dei percorsi mirati per esempio il tratto tra la casetta dell'Acqua e il cimitero;
- Posteggio del cimitero troppo saturo. Personale turnista dell'azienda Elemaster usufruisce di quest'ultimo non lasciando più gli spazi ai visitatori..... Si chiede un'ordinanza per posteggio;
- Per i parcheggi in piazza Citterio ci viene comunicato l'imminente inizio lavori di sistemazione del fondo;
- Regolamentare i parcheggi al parco.

#### CONCLUSIONI

N.A.

#### AZIONI

N.A.

#### RESPONSABILITA'

#### DATE

#### NOTE

La consulta termina alle ore 23,10.

IL SEGRETARIO  
Michele Carotti

