



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale

N° 55 Reg. Delib.

N° 4966 Protoc.

N° 419 Reg. Pubblic.

**Oggetto: Conferma dell'Aumento valore aree fabbricabili ai sensi art. 5 co. 3
vigente Regolamento comunale ICI così come stabilite in ambito
alla deliberazione di G.C. 180 del 10.11.2010.**

L'anno **duemilaundici** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore 22:45, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

FUMAGALLI STEFANO	SINDACO	P
MANTOVANI EMMA	VICE SINDACO	P
PANZERI ENRICO	ASSESSORE	P
BOVATI FABIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI LUCA	ASSESSORE	P
COMI SIMONE	ASSESSORE	P
PANZERI DANIELA	ASSESSORE	P

presenti n. 7 e assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **RENDA ROSA ANNA MARIA**

Il Signor **FUMAGALLI STEFANO**, SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Deliberazione di G.C. n. 55 del 15.04.2011

OGGETTO: Conferma dell'Aumento valore aree fabbricabili ai sensi art. 5 co. 3 vigente Regolamento comunale ICI così come stabilite in ambito alla deliberazione di G.C. 180 del 10.11.2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 15.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: Esame ed approvazione delle modifiche da apportate al regolamento I.C.I. a seguito indicazioni Ministero Economia e Finanze; Dichiarazione di immediata eseguibilità.

Richiamato:

- il comma 5 art. 5 del D. Lgs 504/92 che dispone che per le aree fabbricabili il valore ICI e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 59 del D.Lgs 446/97 che alla lett. g) del co. 1 dispone la facoltà per il comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Ritenuto:

- di non avvalersi di tale potere, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, così da adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili, relativamente alle specifiche destinazioni sotto indicate - con riguardo al vigente P.G.T. -, come per altro già stabilite in ambito alla deliberazione di G.C. 180 del 10.11.2010 avente per oggetto: "Aumento valore aree fabbricabili ai sensi art. 5 co. 3 vigente Regolamento comunale ICI":

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO | - € 154,00/mc; |
| - PIANO D'AMBITO | - € 139,00/mc; |
| - PRODUTTIVE INDUSTRIALI | - € 131,00/mq; |
| - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | - € 154,00/mc; |
| - AREE STANDARDS DI PIANO | - € 15,00/mc |

- di precisare che i valori determinati, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n. 296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Dato atto che il presente atto è di propria competenza, vista la normativa vigente;

Visto il parere favorevole – regolarità tecnica – espresso dal Responsabile del Servizio – Settore Tributario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

a voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, essendo n. 7 i componenti presenti e votanti;

DELIBERA

1. fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte riportate ed assentite, determinare i valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, così come già espressamente indicati in ambito alla deliberazione di G.C. 180 del 10.11.2010:

- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - € 154,00/mc;
- PIANO D'AMBITO - € 139,00/mc;
- PRODUTTIVE INDUSTRIALI - € 131,00/mq;
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - € 154,00/mc;
- AREE STANDARDS DI PIANO - € 15,00/mc

2. Precisare che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

“Inoltre, stante la necessità di trasmettere ai contribuenti ICI l'informativa entro i termini per il pagamento del 1° acconto (16.06.2011);

Visto l'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile”.

Oggetto: Conferma dell'Aumento valore aree fabbricabili ai sensi art. 5 co. 3 vigente Regolamento comunale ICI così come stabilite in ambito alla deliberazione di G.C. 180 del 10.11.2010.

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' TECNICA

- Art .49 del D. Lgs. 267/2000. -

Settore Tributario

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: Favorevole

Data **15-04-2011**

*Il Responsabile del Servizio
F.to Spreafico Rag. Lara*

Fatto, letto, e sottoscritto.

Il Presidente
f.to FUMAGALLI STEFANO

Il Segretario Comunale
f.to RENDA ROSA ANNA MARIA

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 16-04-2011 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (comprendendo nel computo del termine anche il giorno iniziale, come da attuali orientamenti giurisprudenziali)

Li, 16-04-2011

f.to Il Segretario Comunale

Attestazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica:

- Che la presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il giorno _____ decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (come da attuali orientamenti giurisprudenziali).
- Contestualmente all'affissione all'albo pretorio, è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari, in base all'art.125, D.Lgs. n. 267/2000

Li, _____

f.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
RENDA ROSA ANNA MARIA