



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale

N° 59 Reg. Delib.

N° 5572 Protoc.

N° 528 Reg. Pubblic.

Oggetto: Determinare valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria.

L'anno **duemiladodici** addì **dieci** del mese di **maggio** alle ore 23:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

FUMAGALLI STEFANO	SINDACO	P
MANTOVANI EMMA	VICE SINDACO	P
PANZERI ENRICO	ASSESSORE	P
BOVATI FABIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI LUCA	ASSESSORE	P
COMI SIMONE	ASSESSORE	P
PANZERI DANIELA	ASSESSORE	P

presenti n. 7 e assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **BALESTRA GIOVANNI**

Il Signor **FUMAGALLI STEFANO**, SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

Deliberazione di G.C. n. 59 del 10.05.2012

OGGETTO: Determinare valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 avente per oggetto: Esame ed approvazione del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)" dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamato:

- il comma 2 dell'art. 13 del D. L. 201/2011, che prevede che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs 504/92 e quindi anche le aree edificabili, ed il comma 3 del medesimo art. 13 che stabilisce che la base imponibile (dell'imposta municipale propria) e' costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 co. 5 del D. Lgs 504/92, che a sua volta dispone specificatamente che per le aree fabbricabili il valore IMU e' costituito da quello venale in comune commercio al 1' gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche ;
- l'art. 52 del D. Lgs 446/97;

Ritenuto:

- di adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività' di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili, relativamente alle specifiche destinazioni sotto indicate - con riguardo al vigente P.G.T. -, come per altro già stabilite in ambito alla deliberazione di G.C. 55 del 15.04.2011 (in materia di valore delle aree fabbricabili in regime di I.C.I.):

RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	- € 154,00/mc;
PIANO D'AMBITO	- € 139,00/mc;
PRODUTTIVE INDUSTRIALI	- € 131,00/mq;
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	- € 154,00/mc;
AREE STANDARDS DI PIANO	- € 15,00/mc
- di precisare che i valori determinati, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n. 296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività' di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Dato atto che il presente atto è di propria competenza, vista la normativa vigente;

Visto il parere favorevole – regolarità tecnica – espresso dal Responsabile del Servizio – Settore Tributario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, essendo n.7 i componenti presenti e votanti;

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 10-05-2012 COMUNE DI LOMAGNA



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

DELIBERA

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte richiamate ed assentite, determinare valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria, così come già espressamente indicati in ambito alla deliberazione di G.C. 55 del 15.04.2011 (in materia di valore delle aree fabbricabili in regime di I.C.I.):

- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	- € 154,00/mc
- PIANO D'AMBITO	- € 139,00/mc
- PRODUTTIVE INDUSTRIALI	- € 131,00/mq
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	- € 154,00/mc
- AREE STANDARDS DI PIANO	- € 15,00/mc

2. Precisare che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Inoltre, stante la necessità di trasmettere ai contribuenti IMU l'informativa entro i termini per il pagamento dell'acconto (16 giugno 2012);

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000;

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente "eseguibile".



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

Oggetto: Determinare valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria.

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' TECNICA

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

Settore Tributario

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: Favorevole

Data **10-05-2012**

*Il Responsabile del Servizio
F.to Spreafico Rag. Lara*



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

Fatto, letto, e sottoscritto.

Il Presidente
f.to FUMAGALLI STEFANO

Il Segretario Comunale
f.to BALESTRA GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 12-05-2012 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (comprendendo nel computo del termine anche il giorno iniziale, come da attuali orientamenti giurisprudenziali)

Lì, 12-05-2012

f.to Il Segretario Comunale

Attestazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica:

- Che la presente deliberazione **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva** il giorno _____ decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (come da attuali orientamenti giurisprudenziali).
- Contestualmente all'affissione all'albo pretorio, è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari, in base all'art.125, D.Lgs. n. 267/2000

Lì, _____

f.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
BALESTRA GIOVANNI