



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Comunale

N° 35 Reg. Delib.

N° 5691 Protoc.

N° 441 Reg. Pubblic.

Oggetto: IMU - Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili quale indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi. Conferma valori da 1/1/2014 in regime di IUC.

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore 08:45, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

FUMAGALLI STEFANO	SINDACO	P
MANTOVANI EMMA	VICE SINDACO	P
PANZERI ENRICO	ASSESSORE	P
BOVATI FABIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI LUCA	ASSESSORE	P
COMI SIMONE	ASSESSORE	P
PANZERI DANIELA	ASSESSORE	A

presenti n. 6 e assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Balestra Giovanni**

Il Signor **FUMAGALLI STEFANO**, SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

Deliberazione di G.C. n. 35 del 19.04.2014

OGGETTO: IMU - Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili quale indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi. Conferma valori da 1/1/2014 in regime di IUC.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto:

“Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)”. esecutiva ai sensi di legge, il quale – nella parte quarta – disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Visto l'art. 6 “Base imponibile” - parte quarta – del predetto Regolamento IUC - il quale, al comma 5., stabilisce che “**Per le aree fabbricabili** il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”;

Richiamato:

- il comma 2 dell'art. 13 del D. L. 201/2011, che prevede che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs 504/92 e quindi anche le aree edificabili, ed il comma 3 del medesimo art. 13 che stabilisce che la base imponibile (dell'imposta municipale propria) è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 co. 5 del D. Lgs 504/92, che a sua volta dispone specificatamente che “Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

- l'art. 52 del D. Lgs. 446/97 come s.m.i.;

Ritenuto:

- di adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili, relativamente alle specifiche destinazioni sotto indicate - con riguardo al vigente P.G.T. -, come per altro già stabilite in ambito alla deliberazione di G.C. 55 del 15.04.2011 (in materia di valore delle aree fabbricabili in regime di I.C.I.):

RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - € 154,00/mc;

PIANO D'AMBITO - € 139,00/mc;

PRODUTTIVE INDUSTRIALI - € 131,00/mq;

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - € 154,00/mc;

AREE STANDARDS DI PIANO - € 15,00/mc

- di precisare che i valori determinati, di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n. 296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Richiamata, altresì la deliberazione di G.C. n.59 del 10.5.2012 avente per oggetto: “Determinazione valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell’imposta municipale propria”, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto dover ribadire i valori contenuti nella deliberazione G.C. n. 59/2012;

Dato atto che il presente atto è di propria competenza, vista la normativa vigente;

visto il parere favorevole – regolarità tecnica – espresso dal Responsabile della gestione associata fra i Comuni di Lomagna ed Osnago dell’area tributi, ai sensi dell’art. 49 – comma 1 e 147 bis – comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 – che attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa in quanto rispettante le normative vigenti in materia;

visto il parere favorevole – regolarità contabile – espresso dal Responsabile della gestione associata fra i Comuni di Lomagna ed Osnago dell’area finanziaria – qualità – servizi informatici – segreteria – cultura – sport e affari generali, ai sensi dell’art. 49 – comma 1 e 147 bis – comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 – che attesta che le riscossioni derivanti dall’applicazione del presente atto verranno introitate all’idonea risorsa di bilancio;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, essendo n.6 i componenti presenti e votanti;

DELIBERA

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte richiamate ed assentite, ribadire i valori minimi delle aree edificabili, ai fini dell’IMU, così come già espressamente indicati in ambito alla deliberazione di G.C. 55 del 15.04.2011 (in materia di valore delle aree fabbricabili in regime di I.C.I.) e G.C. n. 59 del 10.5.2012, anche per il corrente anno 2014, in regime di IUC, e fino a successivi nuovi indirizzi:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO | - € 154,00/mc |
| - PIANO D’AMBITO | - € 139,00/mc |
| - PRODUTTIVE INDUSTRIALI | - € 131,00/mq |
| - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | - € 154,00/mc |
| - AREE STANDARDS DI PIANO | - € 15,00/mc |

2. Precisare che i valori così determinati, non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l’attività di verifica dell’Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni;

Inoltre, stante la necessità di informare i contribuenti al fine di effettuare il pagamento IMU entro i termini della prima scadenza, prevista per il 16 giugno p.v.;

Visto l’art. 134, com. 4 del D. Lgs. N. 267/2000;

DELIBERA DI GIUNTA n.35 del 19-04-2014 COMUNE DI LOMAGNA



COMUNE DI LOMAGNA
Provincia di Lecco

Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile”.



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

Oggetto: IMU - Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili quale indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi. Conferma valori da 1/1/2014 in regime di IUC.

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' TECNICA

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

Area Tributaria: Gestione Associata Lomagna e Osnago

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis – comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 – che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in quanto rispettante le normative vigenti in materia

Data **19-04-2014**

Il Responsabile dell'Area Tributaria: Gestione Associata
Lomagna e Osnago

F.to Spreafico Rag. Lara

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' CONTABILE

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

Area Finanziaria – Qualità – Servizi Informatici – Segreteria –
Cultura – Sport e Affari Generali: Gestione Associata
Lomagna e Osnago

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: Favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis – comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 – che attesta che le riscossioni derivanti dall'applicazione del presente atto verranno introitate all'idonea risorsa di bilancio

Data : **19-04-2014**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria – Qualità – Servizi Informatici – Segreteria –
Cultura – Sport e Affari Generali: Gestione Associata Lomagna e Osnago

F.to Massironi Dott.ssa Barbara



COMUNE DI LOMAGNA

Provincia di Lecco

Fatto, letto, e sottoscritto.

Il Presidente
f.to FUMAGALLI STEFANO

Il Segretario Comunale
f.to Balestra Giovanni

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 14-05-2014 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (comprendendo nel computo del termine anche il giorno iniziale, come da attuali orientamenti giurisprudenziali)

Lì, 14-05-2014

f.to Il Segretario Comunale

Attestazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica:

- Che la presente deliberazione **è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva** il giorno _____ decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. (come da attuali orientamenti giurisprudenziali).
- Contestualmente all'affissione all'albo pretorio, è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari, in base all'art.125, D.Lgs. n. 267/2000

Lì, _____

f.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Balestra Giovanni